



# Městský úřad Úvaly

## Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912  
Fax: 281 981 696  
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:  
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn  
č.úctu: 19-1524201/0100  
MONETA Money bank, a.s.  
č.úctu: 10006-5000128-584/0600  
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/7066/2023/SU/Hoz  
Č.j.: MEUV 3679/2024 STU  
Vyřizuje: Ing. Hozmanová

Úvaly, dne 10.5.2024

Vantage Towers s.r.o.  
Závišova č.p. 502/5  
140 00 Praha 4-Nusle

## OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

**Vantage Towers s.r.o., IČO 09056009, Závišova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle,  
zast. Suntlet Czech s.r.o., IČO 60753447, Březnická č.p. 5602, 760 01 Zlín 1,  
zast. Miroslav Laštovka, nar. 9.9.1974, Jasmínová č.p. 384/7, Koterov, 326 00 Plzeň 26**

(dále jen "žadatel") podal dne 4.8.2023 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**Základnová stanice společnosti Vantage Towers s.r.o.  
VĚŽ KVĚTNICE parc.č. 400, k.ú. Dobročovice  
25920 B**

na pozemku parc. č. 400 v katastrálním území Dobročovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

### Stavba obsahuje:

- telekomunikační věž o výšce 35,68 metru na zpevněné ploše v oploceném areálu 8 x 10 metrů, kde bude umístěna technologie
- areál bude oplocen drátěným pletivem v. 2,0 metru, směrem ke komunikaci bude instalována vstupní brána, sjezd ze silnice nebude realizován
- el. energie bude napojena novým kabelovým vedením z nové pojistkové skříně na p.p.č. 400 na hranici s p.p.č. 817 (je součástí dodávky ČEZ Distribuce a.s., mimo toto územní řízení), ukončeným v rozvaděči R1 v areálu ZS

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky do

### 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu Úvaly, úřední dny Pondělí 8 - 12 a 13 - 18 a středa 8 - 12 a 13 - 17 hodin).

### Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Helena Hozmanová  
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje  
vyvěšení a sejmутí oznámení.

#### **Obdrží:**

##### Účastníci řízení dle § 85 odst. 1:

Vantage Towers s.r.o., IDDS: s7mvt9v

sídlo: Závašova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle

Suntel Czech s.r.o., IDDS: 65zjbiv

sídlo: Březnická č.p. 5602, 760 01 Zlín 1

Miroslav Laštovka, Jasmínová č.p. 384/7, Koterov, 326 00 Plzeň 26

Obec Dobročovice, IDDS: 4rdj2r7

sídlo: Dobročovice č.p. 38, 250 82 Úvaly

##### Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a):

Luděk Bartoš, Dobročovice č.p. 22, 250 82 Úvaly

##### Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b)

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno - vlastníci pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí pod p.č. 396, 423, 817, 413/2, 432/1, 500/23 - 500/32, 500/39, st.164, 207, 201, 200, 209 v k.ú. Dobročovice a pod p.č. 529/8 - 529/13, 529/18, 529/20, 968, 972, 969, 970, 971, 803/1 - 803/3, 804/1, 804/2, 805/1, 805/2, 616/2 - 616/15, 613/3 - 613/6, 613/9, 613/12 - 613/14, 613/20, 807, 610/1, 610/2, 610/4, 730/2, 732/2, 732/14, st. 101, 102, 163, 108, 107, 156, 375, 738, 886, 885, 880, 881, 170, 166, 719, 720, 167, 733, 169, 827, 901, 714, 768, 786, 633, 844, 845, 846, 997, 953, 287, 968, 87, 956, 83, 91, 111, 106, 126, 143 v k.ú. Květnice - **obdrží veřejnou vyhláškou**

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e  
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Oblastní inspektorát práce pro Stč. kraj, IDDS: nhtefdc  
sídlo: Ve Smečkách č.p. 29, 110 00 Praha 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy  
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy  
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, IDDS: c5hb7xy  
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Krajský úřad Stč. kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf  
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5  
sídlo: K letišti č.p. 1149/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

Ministerstvo obrany, oddělení ochrany územních zájmů - sekce majetková, IDDS: hjyaavk  
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Na vědomí

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx  
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Krajské ředitelství policie Stč. kraje, ÚO Praha venkov - východ, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u  
sídlo: Mladoboleslavská č.p. 38, 190 17 Vinoř-Praha 9

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i  
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc  
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IDDS: 7vjgxyf  
sídlo: Mostníkovská č.p. 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun 1

Obec Dobročovice, IDDS: 4rdj2r7  
sídlo: Dobročovice č.p. 38, 250 82 Úvaly

Obec Květnice, IDDS: egearys  
sídlo: K Dobročovicům č.p. 35, Květnice, 250 84 Sibřina

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt  
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2  
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Státní pozemkový úřad, odd. vodohospodářských děl, IDDS: z49per3  
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Řízení letového provozu České republiky, státní podnik (ŘLP ČR, s.p.), IDDS: xhusbrm  
sídlo: Navigační č.p. 787, 252 61 Jeneč

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f  
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd  
sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

Obecní úřad Dobročovice, IDDS: 4rdj2r7 (s veřejnou vyhláškou)  
sídlo: Dobročovice č.p. 38, 250 82 Úvaly

Obecní úřad Květnice, IDDS: egearys (s veřejnou vyhláškou)  
sídlo: K Dobročovicům č.p. 35, Květnice, 250 84 Sibřina